



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



ÚSTAV
ÚZEMNÍHO
ROZVOJE

Ministerstvo životního prostředí

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Části 3, 4 a 5

Brno
Duben 2026

Obsah

1	Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního rozvojového plánu na životní prostředí.....	3
2	Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního rozvojového plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	4
3	Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního rozvojového plánu na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.	5
4	Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního rozvojového plánu na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území a posouzení naplnění priorit územního plánování.	8
4.1	SOB10 – akcelerační oblasti pro výrobu sluneční energie.....	8
4.2	SOB11 – akcelerační oblasti pro výrobu větrné energie	10
4.3	Posouzení naplnění celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.	12
5	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území).....	18

1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního rozvojového plánu na životní prostředí je řešeno v rámci samostatného dokumentu.

2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního rozvojového plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti je řešeno v rámci samostatného dokumentu.

3 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ.

V této kapitole je zhodnoceno zda, případně jak, návrh Změny č. 2 Územního rozvojového plánu ovlivňuje hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. K tomuto bodu Přílohy č. 4 k zákonu č. 283/2021 Sb. není zpracován metodický pokyn. Zpracovatel proto ke zpracování této části přistoupil na základě odborných zkušeností z předchozích Vyhodnocení vlivů změn a aktualizací Politiky územního rozvoje na udržitelný rozvoj území se zohledněním způsobu, jak je navržena Změna č. 2 ÚRP ČR.

Změnou č. 2 ÚRP se vymezi akcelerační oblasti, a to v rámci specifických oblastí SOB10 a SOB11, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění po Změně č. 9 (dále jen „PÚR“). Změna č. 2 ÚRP ve specifické oblasti SOB10, vymezené v PÚR, jako oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření [čl. (75c)], a specifické oblasti SOB11, jako oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie [čl. (75d)], prověří vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (dále jen „OZE“) – tzv. akceleračních oblastí celostátního významu. Jednotlivé akcelerační oblasti budou určeny pro využití větrné energie nebo energie slunečního záření. V akceleračních oblastech bude povolování záměrů využívajících větrnou energii (dále jen „VTE“), resp. záměrů využívajících energii slunečního záření (dále jen „FVE“) probíhat v jednodušším režimu dle zákona ZOZE.

Vymezení akceleračních oblastí pro urychlení využívání OZE zajišťuje vyváženost všech složek udržitelného rozvoje. Z principu preference vymezení oblastí pro urychlení výstavby energie, resp. následné umístění záměrů OZE, v dostatečné vzdálenosti od lidských sídel, je většina vlivů a tím i opatření orientována do oblasti **ochrany životního prostředí, zejména pak ochrany přírody a krajiny** v lokalitách, v nichž by záměry OZE měly být umístěovány. K tomuto účelu přispěly zejména výsledky obligatorního průzkumu výskytu volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin v oblastech pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie, probíhajících v souladu s novelou vyhlášky č. 142/2018 Sb., o náležitostech posouzení a hodnocení podle zákona o ochraně přírody a krajiny a zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie. A také hodnocení podle kapitoly 1 a 2 VVURÚ.

Pokud se týká hlediska vyváženosti vlivů vzhledem **k ekonomickému rozvoji**, byly požadavky částečně zajištěny již při vymezení širšího území pro následné vymezení akceleračních oblastí, tedy stanovení tzv. nezbytných oblastí Změnou č. 9 Politiky územního rozvoje.

Toto širší území bylo stanoveno na základě ekonomických podmínek rozvoje OZE. V první řadě se jednalo o potenciál větrné a sluneční energie. Do nezbytných oblastí bylo zařazeno pouze to území, které splňovalo ekonomicky udržitelný provoz OZE. Podmínky byly projednány s profesními svazy výrobců OZE v následujících hodnotách:

- Minimální rychlost větru 4,5 m/s ve 100 metrech nad povrchem
- Minimální hodnota solární energie 850 kWh/m² plochy

Lze tedy předpokládat, že takto stanovený potenciál větrné a solární energie zajišťuje ekonomicky proveditelné využití území k výrobě OZE.

Dalším aspektem, který se týká hlediska vyváženosti ekonomického pilíře, a byl zahrnut již ve fázi přípravy nezbytných oblastí, je požadavek vzdálenosti od nejbližšího možného připojení výroby na

distribuční síť. I v tomto případě byla vzdálenost projednána s profesními organizacemi a určena na max. vzdálenost 20 km, která je považována za ekonomicky proveditelnou a efektivní. Současně je potřeba dodat, že distributoři energie a správci sítí deklarují sladění své budoucí investiční činnosti pro rozvoj sítí s vymezenými akceleračními oblastmi.

Na druhé straně nelze potenciál výkonu vymezených akceleračních oblastí ve výši cca 3 GW přeceňovat, zejména v souvislosti s požadavkem na výroby elektrické energie z OZE v roce 2030 ve výši 11,5 GW (Národní klimaticko-energetický plán), resp. 10 GW (Hospodářská strategie 2.0).

Ekonomickým aspektem, který byl použit při přípravě samotných akceleračních oblastí, je také velikost navržených akceleračních oblastí a tím i potenciál výkonu OZE, které návrh akceleračních oblastí umožňuje. Z návrhu byly odstraněny plochy, které svojí velikostí neumožňovaly výstavbu výroben OZE, odpovídající požadavkům na výroby celostátního významu, tedy takových, které by vytvářely minimální plochu s indikativním potenciálem výkonu nad 50 MW, což pro solární elektrárny znamená plochy větší než 50 ha a pro větrné elektrárny plochy větší než 2,5 km².

Samotná výstavba OZE v doposud méně tradičních oblastech výroby energie (sever Česka elektrárny na fosilní zdroje, jih Česka jaderné elektrárny), umožňuje decentralizaci výroby, která v první fázi přináší spíše zvýšené náklady, ve středním horizontu snížení nákladů, včetně očekávaného snížení ceny elektřiny pro koncové zákazníky.

Diskutované a požadované „kvóty“ pro vymezení akceleračních oblastí v jednotlivých regionech na základě jejich velikosti, počtu obyvatel, existence jiných výroben energie (např. jaderných), historii výroby energie (např. zatížení území dřívější těžbou), nebyly akceptovány ze dvou základních důvodů:

- Akcelerační oblasti byly připravovány objektivně porovnáním veřejného zájmu dekarbonizace (urychlení výstavby OZE) s jinými veřejnými zájmy, mezi něž subjektivní přerozdělování podle některých z požadovaných aspektů nepatří.
- Potenciál zejména větrné energie je v rámci ČR rozdílný a nelze spravedlivě požadovat výrobu v místech (regionech), kde je tento potenciál nižší, než jinde

Na druhé straně návrh vymezení neobsahuje výrazné těžiště pouze v jednom či několika regionech oproti regionům ostatním.

Pokud se týká hlediska vlivů na **soudržnost území**, tedy na sociální pilíř udržitelného rozvoje, byly požadavky určovány již při přípravě legislativy i identifikace území vhodnějších pro následné vymezení akceleračních oblastí.

V rámci schválené legislativy byly nařízením vlády č. 507/2025 Sb. určeny požadavky na vyloučení území, na kterých nelze vymezovat akcelerační oblasti. Mezi nimi se jedná také o požadavky, týkající se soudržnosti území, především ochrany:

- památkových rezervací,
- památkových zón,
- statků zapsaných na Seznamu světového dědictví a jejich nárazníkových zón,
- nemovitých národních kulturních památek a nemovitých kulturních památek,
- vnitřních území lázeňských míst,
- přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodní minerální vody a jejich ochranných pásem I. stupně,
- objektů důležitých pro obranu státu podle § 29 odst. 2 písm. a) až c) zákona o zajišťování obrany České republiky a jejich ochranných pásem
- civilních a vojenských letišť a jejich ochranných pásem,
- leteckých zabezpečovacích zařízení a jejich ochranných pásem,
- vymezeném Ministerstvem obrany v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu podle § 36 odst. 1 nebo § 317 odst. 2 stavebního zákona

- zájmových oblastí meteorologických radarů pro výkon veřejné meteorologické služby, které tvoří kruh o poloměru 5 km se středem v místě radaru, nebo
- zájmových oblastí meteorologických stanic pro výkon veřejné meteorologické služby, které tvoří kruh o poloměru 1 km

Pro všechny výše uvedené oblasti tedy není nezbytné stanovovat požadavky v rámci územních opatření, resp. požadovat jejich vyloučení při výstavbě záměrů OZE v akceleračních oblastech, neboť to již je obligatorně dáno. Mimo takto vyloučené oblasti však lze přihlídnout k ochraně jiných veřejných zájmů např. požadavkem na výšku větrné elektrárny, vyvolaný leteckým provozem, případně požadavky na zajištění obrany a bezpečnost státu, provozu radarů a dalších elektronických zařízení apod.

Kromě výše uvedených stanovují územní opatření také další požadavky mimo oblast ochrany životního prostředí, z nichž část se dá zařadit mezi požadavky směřující k vyvážení soudržnosti území, včetně sociálního pilíře. Jedná s např. o tyto:

- výrobní budovy budou umístěny mimo kulturní památky
- výrobní budovy budou umístovány tak, aby v okolí nevznikly pozemky bez přístupu k veřejně přístupné pozemní komunikaci, nebo neobhospodařovatelné zbytkové zemědělské pozemky.
- záměry OZE včetně oplocení budou umístovány do území tak, aby nenarušily funkci stávajících účelových a obslužných komunikací a pěších tras v území, případně zajistí jejich adekvátní náhradu apod.

K vyvážení soudržnosti území přispívá také otázka finanční kompenzace (poplatků) producentů energie z větrných elektráren obyvatelům obcí, na jejichž katastru budou záměry realizovány (netýká se samotného území vymezených akceleračních oblastí, resp. platí pro všechny nově provozované záměry i mimo ně). Požadavek je stanoven §§ 22a-22k zákona č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 50 Kč na 1 MW vyrobené energie. Tato povinnost tedy také nemusí být součástí této kapitoly VVÚRÚ. Uvedený krok pochopitelně nebrání dohodě mezi dotčenou obcí o vyšší kompenzaci ve formě podílu ze zisku, obratu, či majetkovém podílu na výrobně OZE.

Pro zvýšení soudržnosti území by však přispělo řešení problematiky rozdělení finančních přínosů mezi obce, na jejichž území (katastru) sice výroba energie z větru nestojí, ale její obyvatelé ji mohou vnímat jako problematickou z hlediska životní pohody (viditelnost, bližší vzdálenost od obytných oblastí než v případně obytných oblastí obce, která čerpá finanční kompenzace).

V každém případě je však koncepční řešení umístění oblastí pro urychlení využívání OZE soudržnosti území více nakloněno než ad hoc navrhované záměry na výstavbu OZE, v případě lokalit s vyšším potenciálem větru doprovázené řadou konkurenčních návrhů lokalit, katastrů obcí, pozemků i finanční kompenzace, budící dojem plánované výstavby desítek instalací.

4 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A POSOUZENÍ NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.

Změna č. 2 Územního rozvojového plánu vymezí akcelerační oblasti v rámci specifických oblastí SOB 10 a SOB 11 Politiky územního rozvoje ve znění její 8. změny, platné od 1. 10. 2025.

4.1 SOB10 – AKCELERAČNÍ OBLASTI PRO VÝROBU SLUNEČNÍ ENERGIE

SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Stanovené podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu a s elektronickými komunikacemi,
- f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Respektování výše uvedených podmínek v návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu:

Ad a) Minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území (dále ZCHÚ) bylo naplněno následujícími kroky:

- Vyloučením lokalit soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti) a zvláště chráněných území (národní parky a chráněné krajinné oblasti) již samotným vymezením specifické oblasti SOB10 v PÚR
- Nařízením vlády č. 507/2025 Sb. o stanovení území, na nichž nelze vymezit akcelerační oblasti. V oblasti ochrany přírody a krajiny, se jedná o tyto prvky:
 - ochranná pásma zvláště chráněných území,
 - nadregionální biocentra územních systémů ekologické stability,
 - biotopy vybraných zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů,
 - mokřady chráněné podle Úmluvy o mokřadech majících mezinárodní význam především jako biotopy vodního ptactva,
 - aktivních zón záplavových území,
 - ochranná pásma vodních zdrojů I. stupně,
 - přírodní léčivé zdroje a zdroje přírodní minerální vody a jejich ochranných pásem I. stupně,
- Respektováním závěrů hodnocení dle § 11, odst. 3 zákona č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie při vymezování akceleračních oblastí

- Respektováním výsledků hodnocení krajinného rázu při vymezení akceleračních oblastí
- Stanovením omezujících a zmírňujících podmínek v oblasti ochrany přírody a krajiny v rámci územních opatření
- Stanovením podmínek v rámci Vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (viz kap. 2 VVURÚ)
- Stanovením podmínek v rámci Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (viz kap. 1 VVURÚ)

Ad b) Minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví bylo naplněno následujícími kroky:

- Nařízením vlády č. 507/2025 Sb. o stanovení území, na nichž nelze vymežit akcelerační oblasti. V oblasti kulturních a civilizačních hodnot, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví se jedná o tyto prvky:
 - památkové rezervace,
 - památkové zóny,
 - statky zapsané na Seznam světového dědictví a jejich nárazníkové zóny,
 - nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky,
- Respektováním výsledků hodnocení krajinného rázu při vymezení akceleračních oblastí s ohledem na kulturní památky
- Stanovením omezujících a zmírňujících podmínek v oblasti ochrany kulturních památek v rámci územních opatření
- Stanovením podmínek pro ochranu kulturních památek v rámci Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (viz kap. 1 VVURÚ)

Ad c) Minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa bylo naplněno následujícími kroky:

- Nařízením vlády č. 507/2025 Sb. o stanovení území, na nichž nelze vymežit akcelerační oblasti. Jedná se o explicitní vyloučení pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- Stanovením omezujících a zmírňujících podmínek v oblasti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa v rámci územních opatření
- Stanovením podmínek pro ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa v rámci Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (viz kap. 1 VVURÚ)

Ad d) Minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu bylo naplněno následujícími kroky:

- Stanovením omezujících a zmírňujících podmínek v oblasti střetů se záměry technické a dopravní infrastruktury v rámci vymezení akceleračních oblastí a územních opatření

Ad e) Minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu a s elektronickými komunikacemi:

- Nařízením vlády č. 507/2025 Sb. o stanovení území, na nichž nelze vymežit akcelerační oblasti z důvodu konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu a s elektronickými komunikacemi. Jedná se o:
 - objekty důležité pro obranu státu podle § 29 odst. 2 písm. a) až c) zákona o zajišťování obrany České republiky a jejich ochranných pásem, nebo
 - stanoveném v nařízení vlády č. 359/2024 Sb., o stanovení vymezených území s dopadem na stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW.
- Respektováním požadavků rezortů obrany na vymezení akceleračních oblastí

Ad f) Minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

- Nařízením vlády č. 507/2025 Sb. o stanovení území, na nichž nelze vymezit akcelerační oblasti. V oblasti ochrany vodních poměrů v území se o tyto prvky:
 - aktivní zóny záplavových území,
 - ochranná pásma vodních zdrojů I. stupně,
 - přírodní léčivé zdroje a zdroje přírodní minerální vody a jejich ochranných pásem I. stupně,
- Stanovením omezujících a zmírňujících podmínek v oblasti vodních poměrů v území v rámci územních opatření
- Stanovením podmínek v rámci Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (viz kap. 1 VVURÚ)

4.2 SOB11 – AKCELERAČNÍ OBLASTI PRO VÝROBU VĚTRNÉ ENERGIE

SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Stanovené podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) zohledňování ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa se zohledněním místních podmínek v území, minimalizovat konflikty s lesy ochrannými a lesy zvláštního určení,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu a s elektronickými komunikacemi,
- f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Respektování výše uvedených podmínek v návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu:

Ad a) Minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území (dále ZCHÚ) bylo naplněno následujícími kroky:

- Vyloučením lokalit soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti) a zvláště chráněných území (národní parky a chráněné krajinné oblasti) již samotným vymezením specifické oblasti SOB11 v PÚR
- Nařízením vlády č. 507/2025 Sb. o stanovení území, na nichž nelze vymezit akcelerační oblasti. V oblasti ochrany přírody a krajiny, se jedná o tyto prvky:
 - ochranná pásma zvláště chráněných území,
 - nadregionální biocentra územních systémů ekologické stability,
 - biotopy vybraných zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů,
 - mokřady chráněné podle Úmluvy o mokřadech majících mezinárodní význam především jako biotopy vodního ptactva,
 - aktivních zón záplavových území,
 - ochranná pásma vodních zdrojů I. stupně,
 - přírodní léčivé zdroje a zdroje přírodní minerální vody a jejich ochranných pásem I. stupně,
- Respektováním závěrů hodnocení dle § 11, odst. 3 zákona č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie při vymezování akceleračních oblastí
- Respektováním výsledků hodnocení krajinného rázu při vymezování akceleračních oblastí

- Stanovením omezujících a zmírňujících podmínek v oblasti ochrany přírody a krajiny v rámci územních opatření
- Stanovením podmínek v rámci Vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (viz kap. 2 VVURÚ)
- Stanovením podmínek v rámci Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (viz kap. 1 VVURÚ)

Ad b) Minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví bylo naplněno následujícími kroky:

- Nařízením vlády č. 507/2025 Sb. o stanovení území, na nichž nelze vymezit akcelerační oblasti. V oblasti kulturních a civilizačních hodnot, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví se jedná o tyto prvky:
 - památkové rezervace,
 - památkové zóny,
 - statky zapsané na Seznam světového dědictví a jejich nárazníkové zóny,
 - nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky,
- Respektováním výsledků hodnocení krajinného rázu při vymezování akceleračních oblastí s ohledem na kulturní památky
- Stanovením omezujících a zmírňujících podmínek v oblasti ochrany kulturních památek v rámci územních opatření
- Stanovením podmínek pro ochranu kulturních památek v rámci Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (viz kap. 1 VVURÚ)

Ad c) Zohledňování ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa se zohledněním místních podmínek v území, minimalizovat konflikty s lesy ochrannými a lesy zvláštního určení:

- Nařízením vlády č. 507/2025 Sb. o stanovení území, na nichž nelze vymezit akcelerační oblasti. Jedná se o explicitní vyloučení pozemků určených k plnění funkcí lesa zařazených do kategorie lesů ochranných a lesů zvláštního určení,
- Stanovením omezujících a zmírňujících podmínek v oblasti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, zařazených do kategorie lesů ochranných a lesů zvláštního určení, v rámci územních opatření
- Stanovením podmínek pro ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa zařazených do kategorie lesů ochranných a lesů zvláštního určení v rámci Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (viz kap. 1 VVURÚ)

Ad d) Minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu bylo naplněno následujícími kroky:

- Nařízením vlády č. 507/2025 Sb. o stanovení území, na nichž nelze vymezit akcelerační oblasti z důvodu konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu a s elektronickými komunikacemi. Jedná se o:
 - Území civilních a vojenských letišť a jejich ochranných pásem
 - Objekty leteckých zabezpečovacích zařízení a jejich ochranných pásem,
- Stanovením omezujících a zmírňujících podmínek v oblasti střetů se záměry technické a dopravní infrastruktury v rámci vymezení akceleračních oblastí a územních opatření

Ad e) Minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu a s elektronickými komunikacemi:

- Nařízením vlády č. 507/2025 Sb. o stanovení území, na nichž nelze vymezit akcelerační oblasti z důvodu konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu a s elektronickými komunikacemi. Jedná se o:

- objekty důležité pro obranu státu podle § 29 odst. 2 písm. a) až c) zákona o zajišťování obrany České republiky a jejich ochranných pásem, nebo
- stanovené v nařízení vlády č. 359/2024 Sb., o stanovení vymezených území s dopadem na stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW
- území civilních a vojenských letišť a jejich ochranných pásem
- Oblasti vymezené Ministerstvem obrany v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu podle § 36 odst. 1 nebo § 317 odst. 2 stavebního zákona
- Respektováním požadavků rezortů obrany na vymezení akceleračních oblastí

Ad f) Minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

- Nařízením vlády č. 507/2025 Sb. o stanovení území, na nichž nelze vymežit akcelerační oblasti. V oblasti ochrany vodních poměrů v území se o tyto prvky:
 - aktivní zóny záplavových území,
 - ochranná pásma vodních zdrojů I. stupně,
 - přírodní léčivé zdroje a zdroje přírodní minerální vody a jejich ochranných pásem I. stupně,
- Stanovením omezujících a zmírňujících podmínek v oblasti vodních poměrů v území v rámci územních opatření
- Stanovením podmínek v rámci Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (viz kap. 1 VVURÚ)

4.3 POSOUZENÍ NAPLNĚNÍ CELOSTÁTNÍCH PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

V níže uvedené tabulce je uveden komentář k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v rámci Změny č. 2 Územního rozvojového plánu

Tabulka 1: Naplnění priorit územního plánování

Priority územního plánování	Komentář k naplnění priorit územního plánování
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	Výše uvedenými principy (viz respektování podmínek stanovených PÚR) jsou chráněny přírodní a kulturní hodnoty území, včetně architektonického a archeologického dědictví. Ochrana krajinného rázu je respektována jeho posouzením ve fázi přípravy návrhu akceleračních oblastí a eliminací těch potenciálních oblastí, v nichž veřejný zájem výroby energie z OZE nepřevažuje nad požadavky na ochranu krajinného rázu, případně stanovením omezujících a zmírňujících podmínek v rámci územních opatření. Zákodárce nevyužil možnosti uvedení přírodních parků, zpravidla zřízených z důvodu ochrany krajinného rázu, mezi území, na kterých nelze vymezovat akcelerační oblasti (viz nařízení vlády č. 507/2025 Sb.). Proto se problematika umístění, počtu, případně výšky větrných elektráren stala součástí procesu přípravy vymezení akceleračních oblastí, včetně aplikace metodiky hodnocení krajinného rázu na hodnocení výstavby větrných elektráren.
(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a	V rámci SOB10 jsou lesní porosty (PUFPL) plně chráněny nařízením vlády č. 507/2025 Sb. (viz výše), v případě SOB11 se jedná o ochranu kvalitních lesních pozemků, určených k plnění funkcí lesa

Priority územního plánování	Komentář k naplnění priorit územního plánování
kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	zařazených do kategorie lesů ochranných a lesů zvláštního určení, neboť lze kombinovat výroby energie z větru a hospodářské využití lesů. Obdobně v případě SOB10 je chráněna zemědělská půda I. a II. třídy ochrany explicitním vyloučením možnosti vymezení akceleračních oblastí při výskytu půd uvedené bonity. Vodní plochy jsou adekvátně chráněny způsobem uvedenými výše v případě obou SOB.
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.	Při vymezení akceleračních oblastí se nepředpokládá vliv na prostorovou sociální segregaci.
(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.	Vymezení akceleračních oblastí, resp. následná výroba elektrické energie z OZE není jednostranným řešením, neboť umožňuje komplexní rozvoj území. Podporuje decentralizaci výroby energie a posiluje zvýšení ekonomické úrovně míst i regionů.
(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	Vymezení akceleračních oblastí, resp. následná výroba elektrické energie z OZE neomezuje integrovaný rozvoj území a umožňuje koordinaci prostorových, odvětvových i časových hledisek rozvoje regionů.
(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených 13 krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.	Vymezení akceleračních oblastí neohrožuje vytváření pracovních příležitostí, naopak je zvyšuje decentralizovanou výrobou energie a posílením zvyšování ekonomické úrovně míst i regionů.
(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.	Při vymezení akceleračních oblastí se nepředpokládá vliv na polycentrický vývoj sídelní struktury.
(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	V návaznosti na požadavky směrnice RED III a její transpozice zákonem č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání OZE, byly při vyhledávání vhodných oblastí maximálně respektovány požadavky na využití brownfields. Požadavky na rozlohu akceleračních oblastí celostátního významu a možnosti využití stávajících brownfields neumožnily uvedenou ideu zcela naplnit podle původních představ. Ochrana zemědělské a lesní půdy je selektivně dána nařízením vlády č. 507/2025 Sb. dle charakteru SOB – akcelerační oblasti pro solární nebo větrnou energii.
(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany	Důsledná ochrana zvláště chráněných území a lokalit soustavy Natura 2000 byla zajištěna následujícími postupy (podrobněji viz výše): <ul style="list-style-type: none"> • Vyloučením lokalit soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti)

Priority územního plánování	Komentář k naplnění priorit územního plánování
<p>biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</p>	<p>a zvláště chráněných území (národní parky a chráněné krajinné oblasti) již samotným vymezením specifické oblasti SOB10 v PÚR</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nařízením vlády č. 507/2025 Sb. o stanovení území, na nichž nelze vymezit akcelerační oblasti. V oblasti ochrany přírody a krajiny, se jedná o tyto prvky: <ul style="list-style-type: none"> - ochranná pásma zvláště chráněných území, - nadregionální biocentra územních systémů ekologické stability, - biotopy vybraných zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, - mokřady chráněné podle Úmluvy o mokřadech majících mezinárodní význam především jako biotopy vodního ptactva, - aktivních zóny záplavových území, - ochranná pásma vodních zdrojů I. stupně, - přírodní léčivé zdroje a zdroje přírodní minerální vody a jejich ochranných pásem I. stupně, • Respektováním závěrů hodnocení dle § 11, odst. 3 zákona č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie při vymezování akceleračních oblastí • Respektováním výsledků hodnocení krajinného rázu při vymezování akceleračních oblastí • Stanovením omezujících a zmírňujících podmínek v oblasti ochrany přírody a krajiny v rámci územních opatření • Stanovením podmínek v rámci Vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (viz kap. 2 VVURÚ) • Stanovením podmínek v rámci Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (viz kap. 1 VVURÚ)
<p>(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.</p>	<p>Migrační prostupnost krajiny byla respektována podmínkami územních opatření zejména v rámci pro SOB10</p>
<p>(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou obnovu krátkodobě</p>	<p>Ochrana zeleně byla respektována podmínkami územních opatření zejména v rámci SOB10</p>

Priority územního plánování	Komentář k naplnění priorit územního plánování
<p>rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.</p>	
<p>(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.</p>	<p>Vymezení akceleračních oblastí nebrání využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu, jako je např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika, ad.</p>
<p>(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).</p>	<p>Zachování prostupnosti krajiny bylo respektováno podmínkami územních opatření zejména v rámci SOB10</p>
<p>(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).</p>	<p>Vymezení akceleračních oblastí nemá přímou souvislost se zlepšováním podmínek pro dostupnost území.</p>
<p>(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského</p>	<p>Vymezení akceleračních oblastí nezakládá podmínky pro překračování imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Naopak se jedná o lokálně bezemisní výrobu energie, která v důsledku umožňuje snížit imisní zátěž území.</p>

Priority územního plánování	Komentář k naplnění priorit územního plánování
<p>zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.</p>	<p>Pokud se jedná o emise hluku a zátěž území, je v případě výroby energie z větru situace složitější. Vliv hluku při provozu zdroje nelze přiměřeně eliminovat určením vzdálenosti záměru (hranice akcelerační oblasti) od budov, určených k bydlení z následujícího důvodu: Šíření hluku je závislé na konfiguraci terénu, výšce zdroje, směru a síle větru, a proto lze konkrétní požadavky stanovit až při posuzování záměru (hluková studie) a při jeho schvalování (případně ověření hlučnosti provozu). Při přípravě návrhu akceleračních oblastí byla respektována vzdálenost od obydleného území minimálně 500 metrů, skutečná vzdálenost záměru na výstavbu však bude limitována výše uvedenými požadavky na plnění hlukových norem.</p>
<p>(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.</p>	<p>Výstavba OZE v důsledku přináší snížování vlivů na klima, a tedy i potenciální snížování dopadů změny klimatu. Pokud se týká samotného vymezování akceleračních oblastí byla otázka přírodních katastrof brána v úvahu, což mj. reprezentuje zákaz vymezování akceleračních oblastí v aktivních zónách záplavových území, ale také další opatření v rámci územních opatření.</p>
<p>(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.</p>	<p>Zákaz vymezování akceleračních oblastí v aktivních zónách záplavových území je v souladu s uvedenou prioritou územního plánování.</p>
<p>(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.</p>	<p>Při vymezení akceleračních oblastí se nepředpokládá vliv na umístování veřejné infrastruktury s výjimkou napojení na distribuční síť, ani na mobilitu.</p>

Priority územního plánování	Komentář k naplnění priorit územního plánování
<p>(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.</p>	<p>Vymezení akceleračních oblastí nebrání zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství</p>
<p>(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.</p>	<p>Při vymezení akceleračních oblastí se nepředpokládá negativní vliv na mobilitu.</p>
<p>(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.</p>	<p>Při vymezení akceleračních oblastí se nepředpokládá negativní vliv na odvádění a čištění odpadních vod.</p>
<p>(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.</p>	<p>Cílem vymezení akceleračních oblastí je přímý dopad na urychlení rozvoje decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi. Šetrnost k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik, a metody které byly při vymezení akceleračních oblastí využity, jsou podrobně uvedeny výše v této kapitole</p>
<p>(32) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.</p>	<p>Vymezení akceleračních oblastí nemá přímou souvislost se snižováním množství oxidu uhličitého jeho ukládáním do přírodních struktur.</p>

5 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA VYVÁŽENOSTI VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ (UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ)

Na rozdíl od jiné změny územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je návrh vymezených ploch prováděn v souběhu s požadavky zákona č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie (dále ZOZE).

V souvislosti s požadavky na rozhodování ve vymezených plochách se jedná především o institut územních opatření o podmínkách pro oblast pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie (dále územní opatření), které byly navrženy pro každou plochu navrženou k vymezení, obsahují návrh požadavků na rozhodování a pořizují se společně s pořízením Z2 ÚRP. Tento postup je založen na § 6, ad. ZOZE a územní opatření je závazné pro obsah navazující územně plánovací dokumentace.

Pro oba druhy obnovitelných zdrojů energie, které jsou předmětem Z2 ÚRP, tedy samostatně oblasti pro urychlení OZE z větrné energie a sluneční energie, jsou stanoveny podmínky a zmírňující opatření pro realizaci nebo povolení záměrů pro využití toho druhu obnovitelného zdroje energie, pro který je oblast vymežována § 7 odst. 1 ZOZE).

V souvislosti s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) obsahuje toto vyhodnocení vlivů podrobnosti potřebné ke stanovení podmínek a zmírňujících opatření pro záměry OZE v územním opatření (§ 8, odst. 1 ZOZE). Je tedy zřejmé, že požadavek části 5 přílohy č. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vytvoření územních opatření ke každé navrhované/vymezované ploše, byl splněn. Zejména s odvoláním na § 8 odst. 2 ZOZE, který upřesňuje, že „...na obsah a strukturu vyhodnocení vlivů územního opatření pořizovaného souběžně s územně plánovací dokumentací ...“ se příloha č. 4 stavebního zákona použije přiměřeně.

V této kapitole VVURÚ tedy není potřebné duplicitně uvádět rozsáhlou materii navržených územních opatření, obsahující podrobné požadavky na rozhodování v konkrétních vymezených plochách oblastí pro urychlení rozvoje OZE. Nové požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území) zde nejsou uváděny.